

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

☐ helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban : képviselő)

☐ a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

☐ a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Badáczy-Csiba Zsuzsanna

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:.....

Kaposszekcső, 2026.01.25.

aláírás

.....


A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik : Kaposszekcső

b) Az ingatlan területnagysága: 816

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): udvar, gazdasági épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

.....gazdasági épület 90 m².....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....építési telek gazdasági épülettel.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2015.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik : ...Kaposszekcső

b) Az ingatlan területnagysága:637 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .kivett lakóház, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

.....lakóház, 190 m².....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....családi ház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2018.....

3.

aláírás



a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:27+4 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):lakás.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... lakás.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....társasház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025.....

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:900 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):kivett lakóház, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
.....lakóház, 140 m2, gazdasági épület 150 m2.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....családi ház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):1992.....

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:900 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):gazdasági épület, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
.....

aláírás

.....

..... gazdasági épület 100 m2.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....gazdasági épület.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2001.....

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:658 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):kivett lakóház, udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

..... lakóház 140 m2, gazdasági épület 100 m2.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....lakóház, gazdasági épület, udvar.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:1453 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):kert.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

..... zártkert.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....zártkert.....

aláírás

..........

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposszekcső.....
- b) Az ingatlan területnagysága:2331 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... szántó.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....szántó.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposszekcső.....
- b) Az ingatlan területnagysága:1284 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):kert.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... zártkert.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....zártkert.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposszekcső.....

aláírás

.....

b) Az ingatlan területnagysága:1254 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):kert.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... zártkert.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....zártkert.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

11.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:1246 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):kert.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... zártkert.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....zártkert.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

12.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:2595 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

aláírás

.....
.....

..... zártkert.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....szántó.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

13.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:9676 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):erdő.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

..... erdő.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....erdő.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

14.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:5800 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

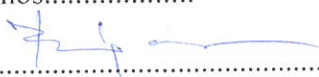
..... szántó.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....szántó.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

aláírás


.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

15.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:3 ha, 0869 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

..... szántó.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....szántó.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

16.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

b) Az ingatlan területnagysága:2749 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):erdő.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:

.....erdő.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....erdő.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

17.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....

aláírás

.....

- b) Az ingatlan területnagysága:1 ha, 3221 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... szántó.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....szántó.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

18.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Kaposzsekcső.....
- b) Az ingatlan területnagysága:3 ha, 4794 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... szántó.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....szántó.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

19.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik :Vásárosdombó.....
- b) Az ingatlan területnagysága:8661 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület), alapterülete:
..... szántó.....

aláírás

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....szántó.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2025, öröklés.....

aláírás

.....

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

típus, a szerzés ideje, jogcíme: SKODA KODIAQ 1.5, 2020.02.11., vétel

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz:

típus, a szerzés ideje, jogcíme: HYUNDAI H1-SR TRUCK, 2025, öröklés

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár:

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

aláírás

.....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

a) megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

b) megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

aláírás

.....

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait :

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): -..... forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): -

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:- 5 M Ft – családon belül forint

IV. Egyéb közlendők

(Kérjük itt jelölje meg – a vagyonyilatkozat megfelelő pontjára hivatkozással, ha pótlapot csatlakoztatott nyilatkozatához ! Például : A.Rész II.5. ponthoz c. és d. pontokat tartalmazó pótlap)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

aláírás

.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1.

Foglalkozása:Polgármester.....

Munkahelye:.....Kaposszekcső Község Önkormányzata.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.334.730 Ft+ 15% költségtérítés Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

1. a) A tevékenység megnevezése: ingatlan-bérbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Baranyi Attila és Wilhelm Valéria

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 120.000 Ft/hó

3.

a) A tevékenység megnevezése:havi bérbeadás.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....—.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):havi.....

d) A jövedelem (bruttó) összege:1.000.000..... Ft
.....(nem adózó).....

aláírás

.....[Signature].....

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

aláírás

.....